

ПРОТОКОЛ №2/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, ул. Ленина, дом № 63

Дата протокола: «25» июля 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «25» июля 2019г.

Дата окончания «25» июля 2019г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются, Кудрявенко Людмила Ивановна .

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Ленина, д.63. На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 55, нежилых - 3 . Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6871,6 кв. метров, в том числе 6261,2 кв. метров жилых помещений 610,4 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6871,6(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 53 человек, обладающие 5376,25 голосами, что составляет 78,23 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 4шт

Подсчет голосов окончен «15» августа 2019г..

Повестка дня:

- 1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек
- 2) О проведении работ по замене ВВП на системе ГВС и установки узла регулирования на системе отопления.
- 3) Об утверждении стоимости работ.
- 4) О порядке финансирования работ за счет собственников помещений.
- 5) Определение представителя по подписанию акта выполненных работ.
- 6) О выборе организации по выполнению ремонта.
- 7) О сроках начала ремонта.
- 8) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня – о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: Бутенко Михаила Михайловича, кв.№92(Ф.И.О. собственника помещения,) по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

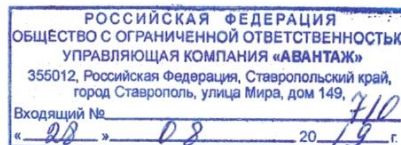
Предложены кандидатуры собственником (представителем собственника по доверенности) Кудрявенко Людмилы Ивановной, кв.№88:

председателя собрания: Кудрявянко Людмила Ивановна, кв.№88

секретаря собрания: -Маркина Анастасия Алексеевна, кв.№95

членов счетной комиссии: Верещагина Александра Ивановича, кв.№ 96

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.



Результаты голосования:

ЗА	5376,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение МКД выбрать Кудрявенко Людмилу Ивановну кв.№88; выборы секретарем общего собрания собственников МКД выбрать: Маркину Анастасию Алексеевну собственника кв.№95; выбрать: Верещагина Александра Ивановича, собственника кв.№ 96 для подсчета голосов.

По второму вопросу повестки дня- о проведении работ по замене ВВП на системе ГВС и установки узлов регулирования на системе отопления.в многоквартирном доме, видах, объемах работ в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Слушали Кудрявенко Людмилу Ивановну кв.№88 (*Ф.И.О. представителя собственника*) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении работ по замене ВВП на системе ГВС и установки узлов регулирования на системе отопления.в многоквартирном доме, видах, объемах работ.

Предложено собственником квартиры №95, Маркиной Анастасией Алексеевной, (*Ф.И.О. собственника помещения,*) собственникам МКД по ул.Ленина,д.63 утвердить виды работ,объем работ.

Результаты голосования по вопросу проведения работ по замене ВВП на системе ГВС и установки узлов регулирования на системе отопления в многоквартирном доме:

ЗА	5376,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,23 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении работ по замене ВВП на системе ГВС и установки узлов регулирования на системе отопления..

По третьему вопросу повестки дня- об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме по замене ВВП на системе ГВС и установки узлов регулирования на системе отопления.

Слушали: Маркину Анастасию Алексеевну собственника кв.№95; (*Ф.И.О. собственника помещения,*) по третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении стоимости работ в многоквартирном доме.

Предложено представителем собственника кв.№88, Кудрявенко Людмилой Ивановной- собственникам помещений сметная стоимостью планируемых работ согласно сметы 1024190,4рублей.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 1024190,4рублей.

ЗА	5376,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,23 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об утверждении стоимости работ в размере 1024190,4 рублей

По четвертому вопросу повестки дня – о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений .

Слушали; Маркину Анастасию Алексеевну собственника кв.№95; (*Ф.И.О. собственника помещения,*) по четвертому вопросу повестки дня собрания о порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

Предложено представителем собственника кв.№88, Кудрявенко Людмилой Ивановной - собственникам помещений финансирование ремонта будет проходить за средства собственников помещений, в размере утвержденного решением общего собрания. Учитывая год постройки дома и социальное положение жителей, принято решение о внесении платы за один месяц

50(пятьдесят) процентов от СМР и остальную сумму в течение трех месяцев 2019 года, через агента АО СГРЦ со стоимостью услуги 2,75% от сметной стоимости работ (25663, рублей 33 копеек) и 4% затраты связанные с перечислением денежных средств сторонней организации.(37328рублей 50коп.), всего 1087182рублей 23 копеек. Сумма жилых помещений 996204,00рублей

Результаты голосования по вопросу определения порядке финансирования ремонта за счет средств собственников помещений.

ЗА	5376,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 78,23 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, утвердило следующий порядок финансирования ремонта: установления ежемесячной платы с (в расчете на один квадратный метр общей площади помещения каждого собственника), обеспечивающем необходимый объем финансирования, платежными документами для оплаты через СГРЦ в течение четырех месяцев 2019 года.

По пятому вопросу повестки дня - о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением ремонта, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали Маркину Анастасию Алексеевну собственника кв.№95; (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по пятому вопросу повестки дня собрания о определении представителей собственников помещений осуществляющих контроль за проведением работ по замене ВВП на системе ГВС и установки узла регулирования на системе отопления, и по подписанию акта выполненных работ общего имущества, в многоквартирном жилом доме от имени собственников помещений многоквартирного дома. Предложено представителем собственника кв.№92, Бутенко Михаилом Михайловичем-собственникам утвердить кандидатуру-собственника председателя совета дома квартиры № 88дома №63 ул. Ленина, Кудрявенко Людмилу Ивановну-,согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №761/пр от 26.10.15года акты выполненных работ подписываются председателем совета дома и кандидатуру-собственника кв.№74 ,ул. Ленина,д63 Боркут Ольгу Владимировну.

Результаты голосования по вопросу определения представителей собственников помещений:

ЗА	5376,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, утвердило представителями кв.№ 88дома №63 ул. Ленина, Кудрявенко Людмилу Ивановну и а кв.№74 ,ул. Ленина,д.63 Боркут Ольгу Владимировну представителями от собственников помещений, осуществляющих контрольза проведением ремонта, по подписанию акта выполненных работ общего имущества.

По шестому вопросу повестки дня - о выборе организации по выполнению работ;

Слушали: Маркину Анастасию Алексеевну собственника кв.№95; (Ф.И.О. собственника помещения) по шестому вопросу повестки дня собрания- о выборе организации по выполнению работ АО «Теплосеть». Предложено представителем собственника кв.№88, Кудрявенко Людмилой Ивановной – собственникам помещений утвердить организацию АО «Теплосеть».

Результаты голосования по вопросу выбора организации по выполнению работ АО «Теплосеть»;

ЗА	5376,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома присутствующих

на собрании, приняли решение поручить АО «Теплосеть» выполнить работы по замене ВВП на системе ГВС и установки узлов регулирования на системе отопления.

По седьмому вопросу повестки дня: о сроках начала работ по замене ВВП на системе ГВС и установки узлов регулирования на системе отопления.

Слушали Маркину Анастасию Алексеевну собственника кв.№95;

(Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по седьмому вопросу повестки дня собрания

Предложено представителем собственника кв.№88, Кудрявенко Людмилой Ивановной - собственникам помещений определить срок начала работ по замене ВВП на системе ГВС и установки узлов регулирования на системе отопления. а после сбора денежных средств более 50(пятьдесят) процентов стоимости работ, для приобретения необходимых материалов.

Результаты голосования по вопросу срока начала ремонта:

ЗА	5376,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, постановили определить сбор денежных средств в размере 50 процентов от стоимости СМР -начало работ по проведению ремонта .

По восьмому вопросу повестки дня: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали : Маркину Анастасию Алексеевну собственника кв.№95 (Ф.И.О. собственника помещения) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено представителем собственника кв.№88, Кудрявенко Людмилой Ивановной собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООуправляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

ЗА	5376,25 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ОООуправляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме .

- 2. Лист регистрации присутствующих на общем собрании физических лиц
- 3. Лист голосования присутствующих на общем собрании физических лиц.
- 4. Сообщение о проведении общего собрания листов.
- 5. Локальный сметный расчет.

Подписи:

Председатель общего собрания: Гурьевская Л. В. кв. 88, "27" августа 2019г.

Секретарь общего собрания: _____; кв. __, " __ " _____ 2019г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Марино А. А.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>27.08</u>	2019 г.
ФИО	подпись		
<u>Воронина А. А.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>27.08</u>	2019 г.
ФИО	подпись		